

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09,81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14 , 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закона)) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Сл. лист општина Срема" број 18/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 17.12. 2019. године донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ЗОНУ СТАНОВАЊА " ВРБАРЕ " У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за зону становања „Врбаре" у Руми, (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана су обухваћени блокови 2-4-3, 2-5-11 и 2-5-12 као и део припадајућих саобраћајница.

Планско подручје има површину од око 23.92 ха.

Оквирне границе обухвата Плана детаљне регулације дефинисане су графичким приказом који је саставни део ове Одлуке.

Граница планског подручја се утврђује као прелиминарна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана.

Члан 3.

Изради Плана детаљне регулације приступа се на основу Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС " бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012,

42/2013, - одлука УС, 50/2013 - одлука УС , 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31-2019 и 37/2019-др. закон) и плана вишег реда- Генералног плана Руме ("Сл. лист општина Срема" , бр. 35/2008 и 13/2015).

Подручје обухваћено планом је намењено за Зону породичног становања у границама грађевинског подручја као и површине јавне намене-саобраћајнице. Планирано је да се ова зона даље развије и комплетира у складу са смерницама плана вишег реда-Генералног плана Руме.

План детаљне регулације за зону становања „Врбаре“ у Руми између осталог садржаће : границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне , намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску , комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по зонама и целинама , локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

За израду плана користиће се катастарско топографска подлога , ажурирана и усклађена према тренутно важећем стању и увидом у податке Службе за катастар непокретности.

Члан 4.

Принципи планирања, засновани су на смерницама, стратегији и циљевима развоја Руме. Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални и континуални приступ планирању, рационално, вишенаменско и одрживо коришћење земљишта и заштиту животне средине.

Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова становања кроз замену постојећег стамбеног фонда новим и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја као и планирања новог стамбеног фонда (са или без пословања), а све кроз учешће јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Члан 5.

Визија и циљеви планирања, коришћења и заштите планског подручја базирају се првенствено на елементима одрживог развоја, просторним могућностима и рационалними наменском уређењу простора, а засновани су и на принципима заштите животне средине. Циљ је првенствено стварање услова за реализацију планиране зоне становања у планском подручју.

Члан 6.

Плански концепт подразумева детаљну анализу простора, постојећих садржаја на парцелама (постојећих изграђених објеката и инфраструктуре), затим решавање проблема насталих у простору, као и планирања нових садржаја на парцелама, а све кроз утврђивање правила уређења и грађења на парцелама унутарпланског подручја.

Планским решењем утврдиће се пре свега , детаљна намена простора, регулација површина јавне намене (планиране саобраћајнице) као и правила и услови за уређење и изградњу у зони породичног становања (са или без пословања) и инфраструктурног опремања простора у обухвату Плана.

Планско решење подразумева што рационалније коришћење земљишта и усаглашавање постојећих и планираних садржаја на парцелама у планском подручју.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу “План” Рума.

Члан 8.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

Наручилац плана је Општина Рума а средства за израду плана осигураће се у буџету Општине Рума.

Члан 10.

За План детаљне регулације неће се радити стратешка процена утицаја на животну средину.

Члан 11.

Рани јавни увид у материјал уз ову Одлуку и јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен у Јавном урбанистичком предузећу “План” Рума у Руми ул. 27 октобар бр. 7А а начин, место и време трајања јавног увида огласиће се у средствима јавног информисања, у складу са Законом.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број:06-114-4/2019-III

Дана:17.12.2019. године



ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић